



*Một chiều nào tôi đến Paris
Nghe gió hát trên đồi Montmartre
Những thanh âm, tiếng cười và lời nhạc
Đẫn tôi vào vùng đất của thơ ca...*

- Dương Thanh Vân -





Paris là vùng đất thơ ca, làm triệu triệu trái tim thổn thức... Bởi sự lãng mạn, thanh lịch mà xa hoa, tráng lệ.

Nay, hiện hữu ngay giữa lòng Hà Nội, một không gian đậm chất Paris, ngọt ngào, bình yên mà thượng lưu, đẳng cấp.

Elegant Park Villa

Cảm hứng Pháp lãng mạn giữa miền xanh

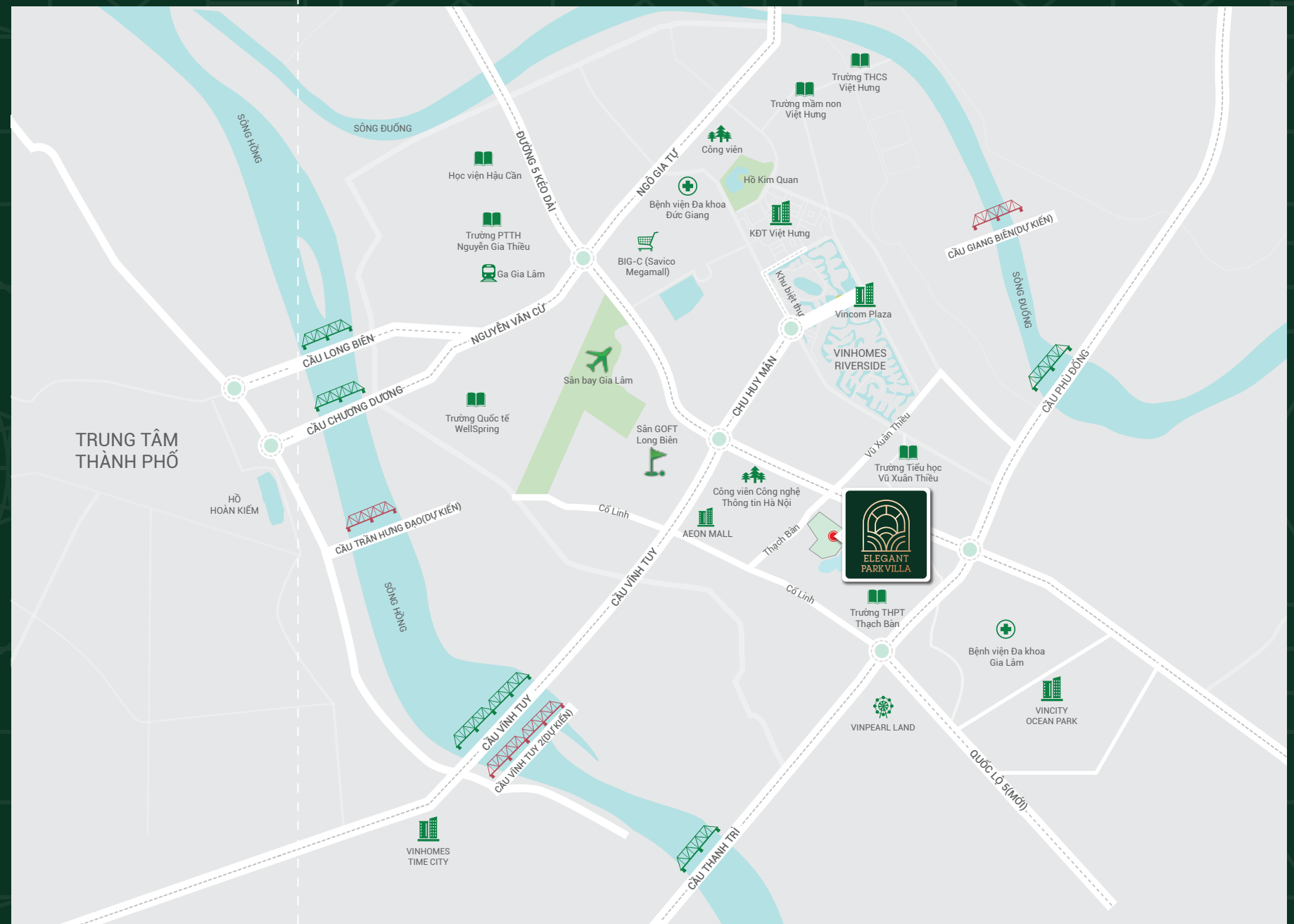
Tổng diện tích: 78,914 m²
Diện tích sử dụng đất: 76,768 m²
Loại hình sản phẩm: 53 Biệt thự
33 Liền kề
Dự kiến bàn giao: Quý IV.2019



Vị trí trái tim quận Long Biên

Nếu như Paris được mệnh danh là trái tim của nước Pháp thì ELEGANT PARK VILLA cũng chính là trái tim của Long Biên khi đã “chiếm lĩnh” vị trí đặc địa nhất của một quận trung tâm Hà Nội.

Toạ lạc tại trung tâm phường Thạch Bàn, quận Long Biên, ELEGANT PARK VILLA được ưu ái khi nằm trọn trong không gian xanh rộng lớn, thoáng đãng với hệ thống 5 hồ tự nhiên lớn nhỏ rộng hơn 20ha giúp điều hoà không khí, kết hợp với hướng gió Đông Nam tạo thành luồng gió mát mẻ vào mùa hè, không khí ẩm áp vào mùa đông.



Tọa độ vàng kết nối

Sở hữu vị trí đắc địa với không gian xanh bao bọc, nhưng ELEGANT PARK VILLA vẫn đảm bảo tối đa sự kết nối liên hoàn với các khu vực, các tỉnh thành lân cận. Từ đó, đem đến cuộc sống “chuẩn Paris”, đủ an yên hạnh phúc, đủ tiện ích đỉnh cao cho cộng đồng cư dân đẳng cấp.



MẶT BẰNG TỔNG THỂ DỰ ÁN





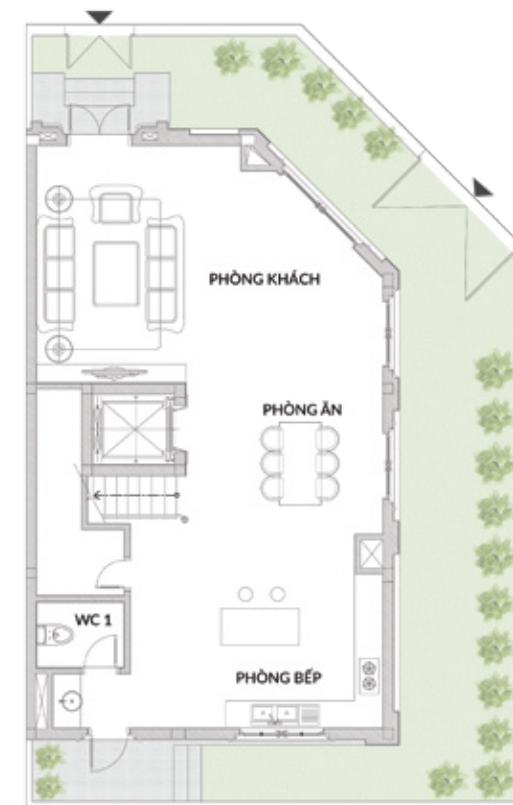
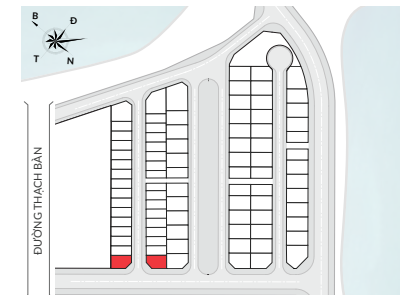
Mặt bằng điển hình
mẫu nhà Liên kề

MẪU NHÀ LIỀN KỀ (M2-M2DC)

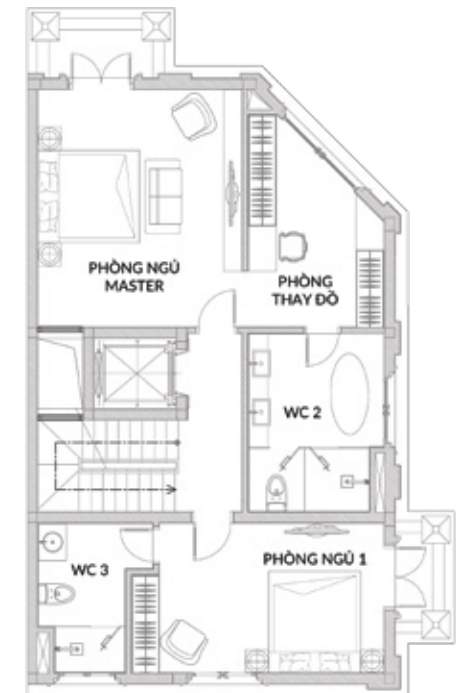
Số lô: TT1.01, TT2.01

Diện tích đất: 174,16 - 174,50 m²

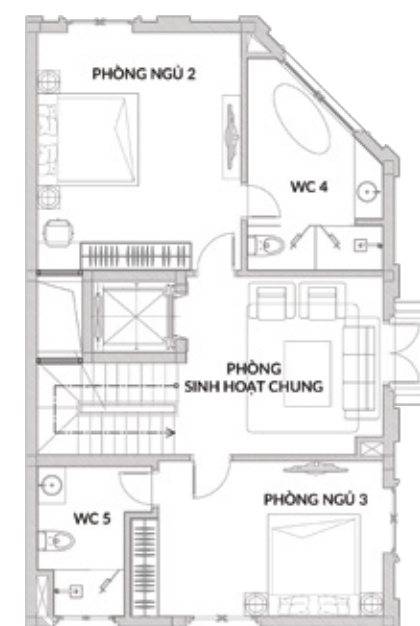
Diện tích sàn XD: 385,7 - 400 m²



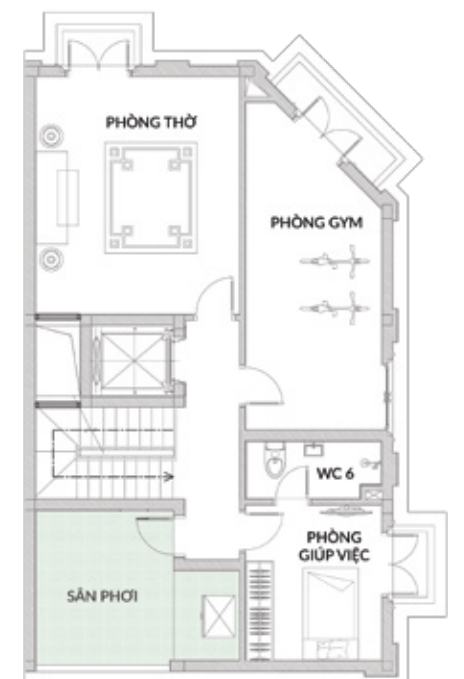
Tầng 1



Tầng 2



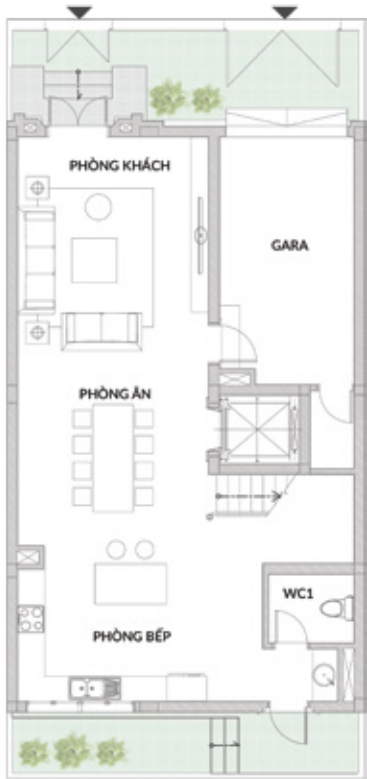
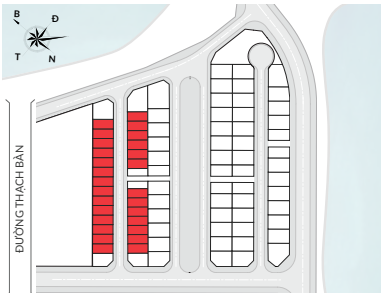
Tầng 3



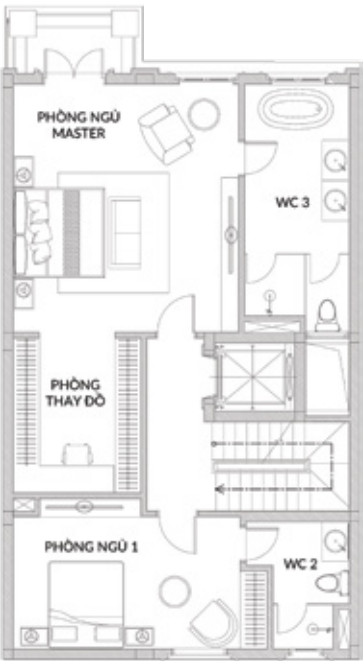
Tầng 4

MẪU NHÀ LIỀN KỀ (M1-M1DC)

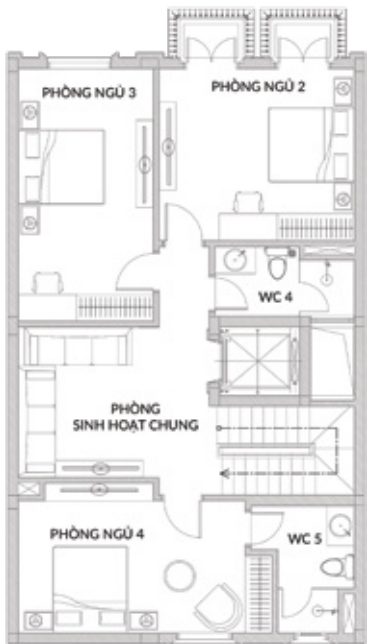
Số lô: TT1.02 - 15, TT2.02 - 08, TT2.11 - 16
Diện tích đất: 136 m2
Diện tích sàn XD: 386,5 - 400,6 m2



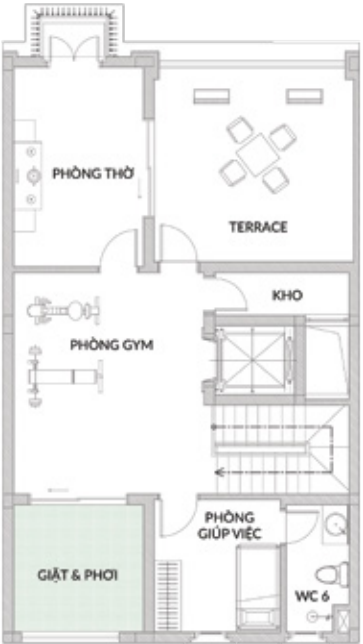
Tầng 1



Tầng 2



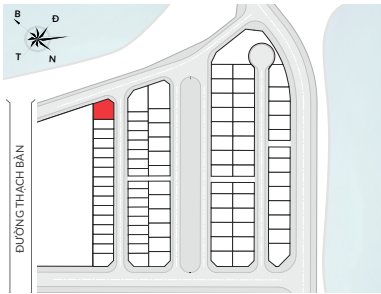
Tầng 3



Tầng 4

MẪU NHÀ LIỀN KỀ (M2)

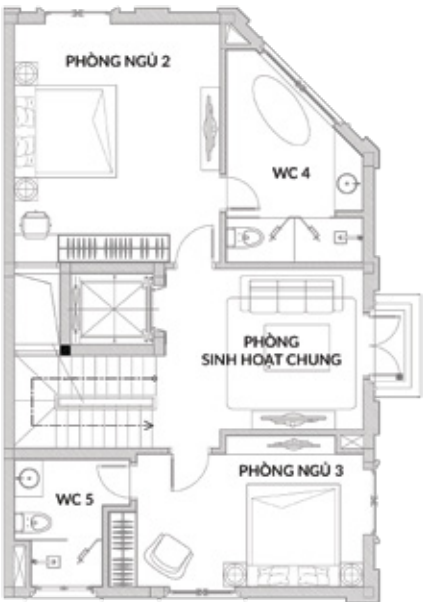
Số lô: TT1.16
Diện tích đất: 257,79 m2
Diện tích sàn XD: 385,7 m2



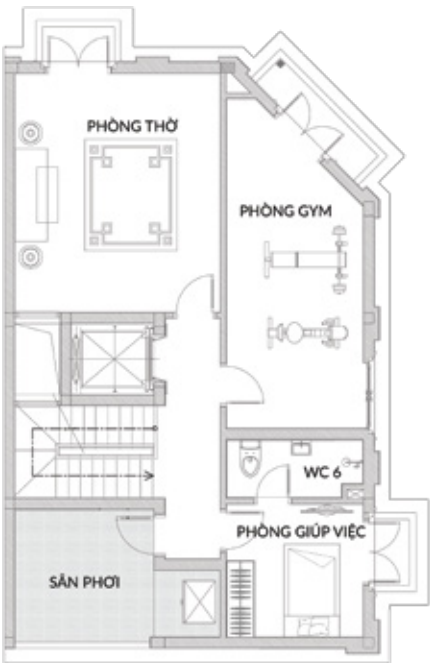
Tầng 1



Tầng 2



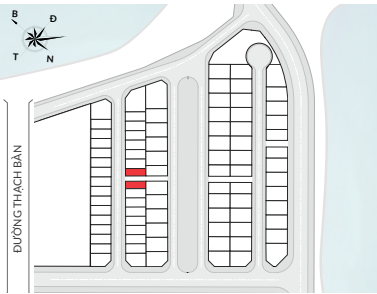
Tầng 3



Tầng 4

MẪU NHÀ LIỀN KỀ (M10)

Số lô: TT2.09, TT2.10
Diện tích đất: 102 m2
Diện tích sàn XD: 280 m2



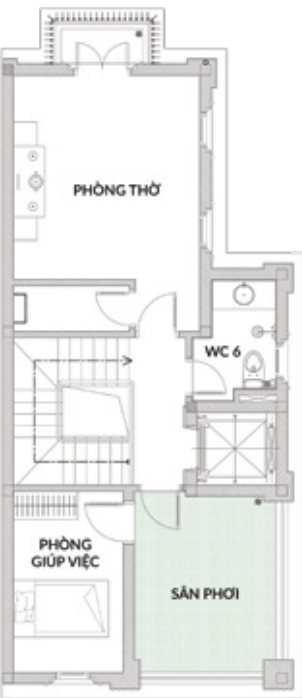
Tầng 1



Tầng 2



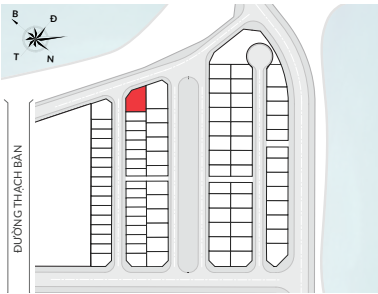
Tầng 3



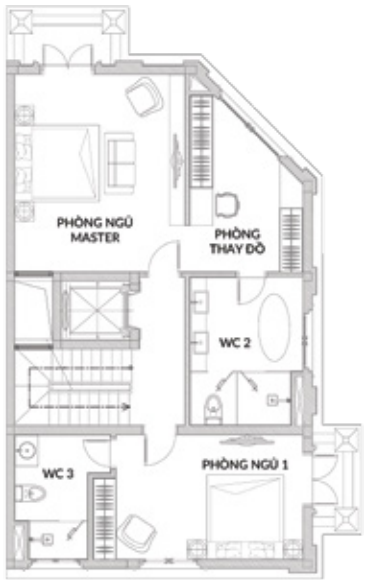
Tầng 4

MẪU NHÀ LIỀN KỀ (M2DC)

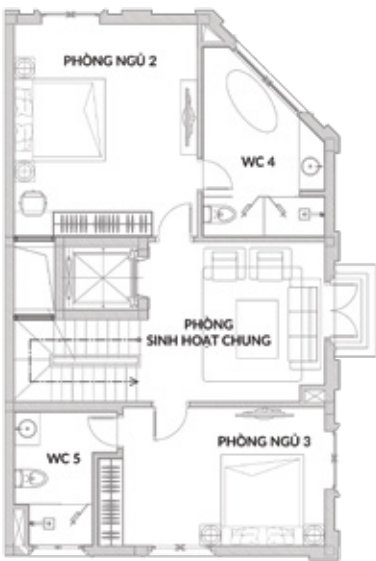
Số lô: TT2.17
Diện tích đất: 286,82 m2
Diện tích sàn XD: 400 m2



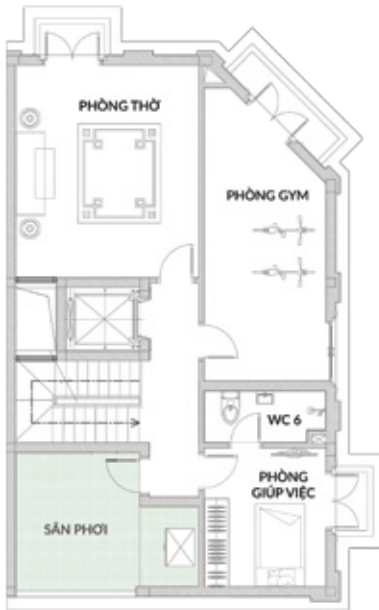
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 4





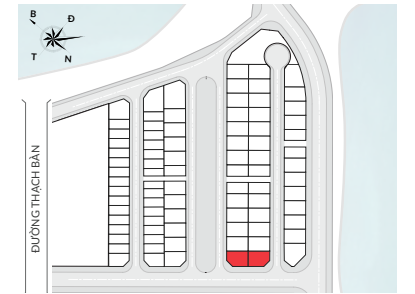
Mặt bằng điển hình mẫu Biệt thự

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M4)

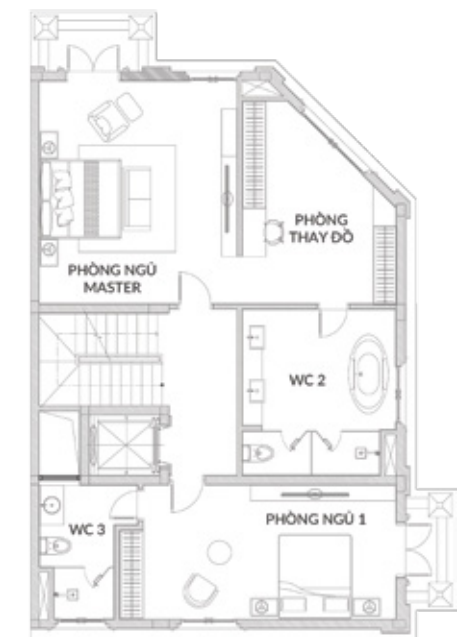
Số lô: BT2.01, BT2.15

Diện tích đất: 221,5 m²

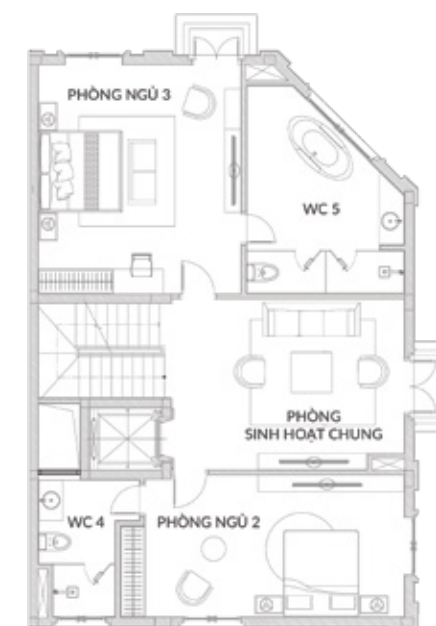
Diện tích sàn XD: 489,1 m²



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



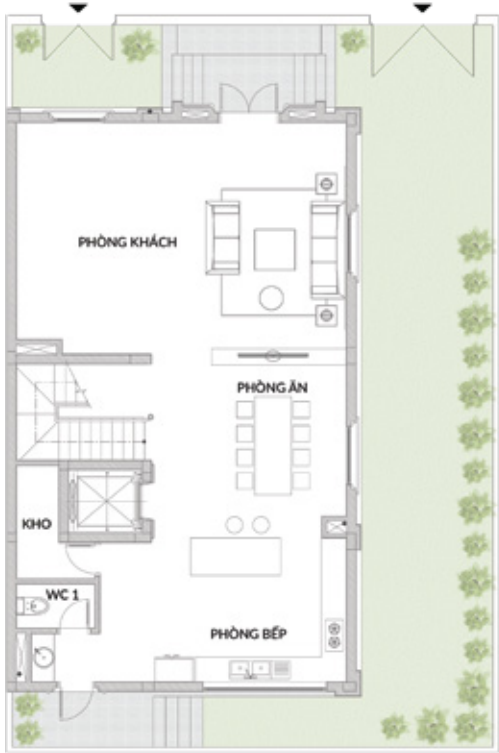
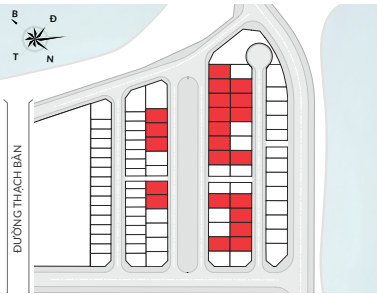
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3)

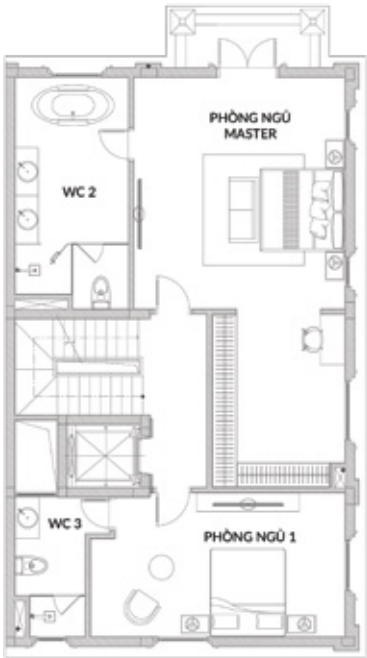
Số lô: BT1.05 - 06, BT1.09 - 11, BT2.02, BT2.05, BT2.08 - 14, BT2.16 - 19, BT2.22, BT2.25 - 27

Diện tích đất: 215,4 - 216 m2

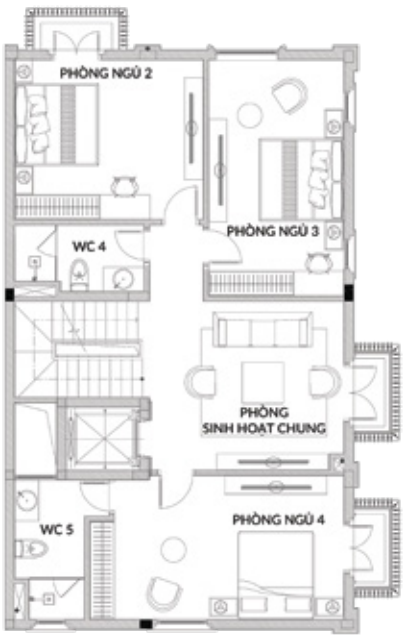
Diện tích sàn XD: 468,3 m2



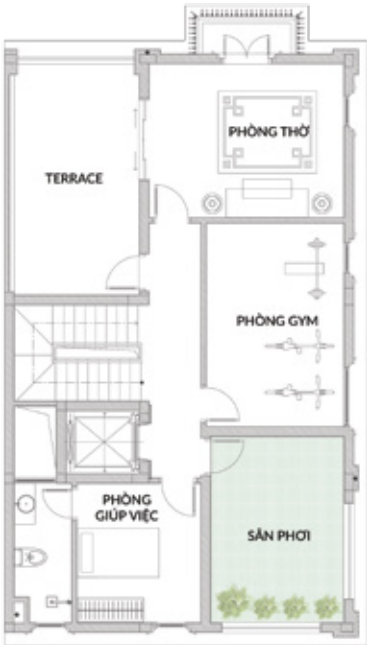
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



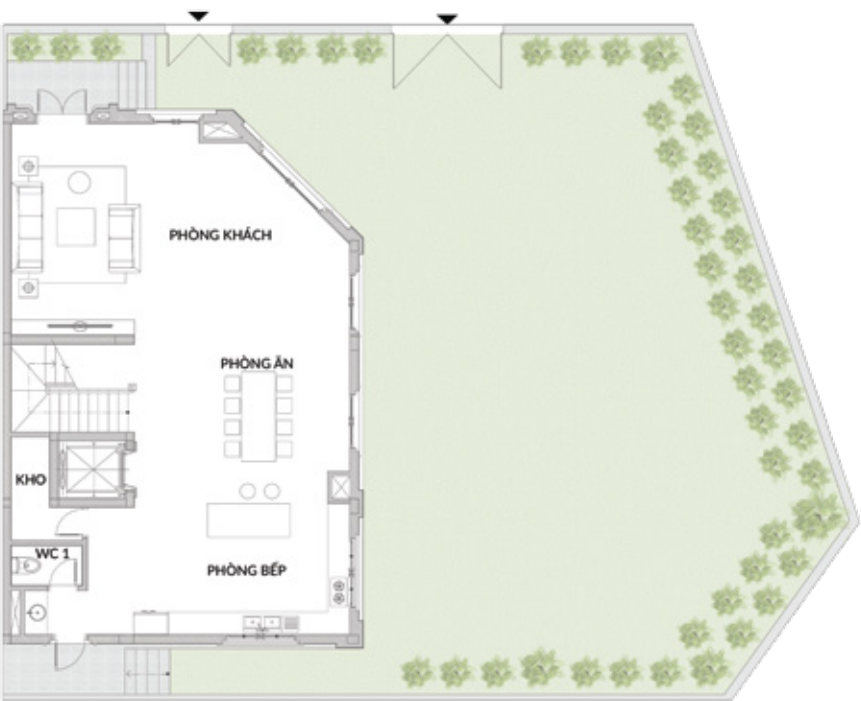
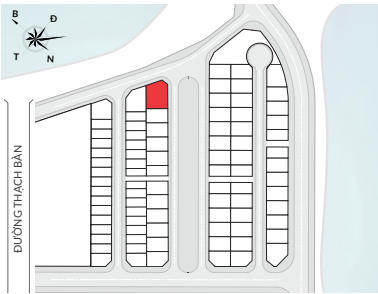
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M4)

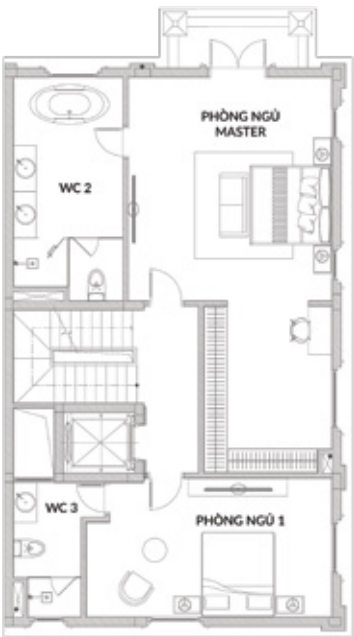
Số lô: BT1.12

Diện tích đất: 374,5 m2

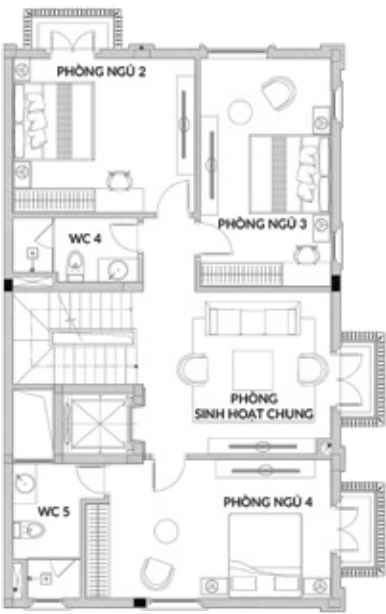
Diện tích sàn XD: 489,1 m2



Tầng 1



Tầng 2



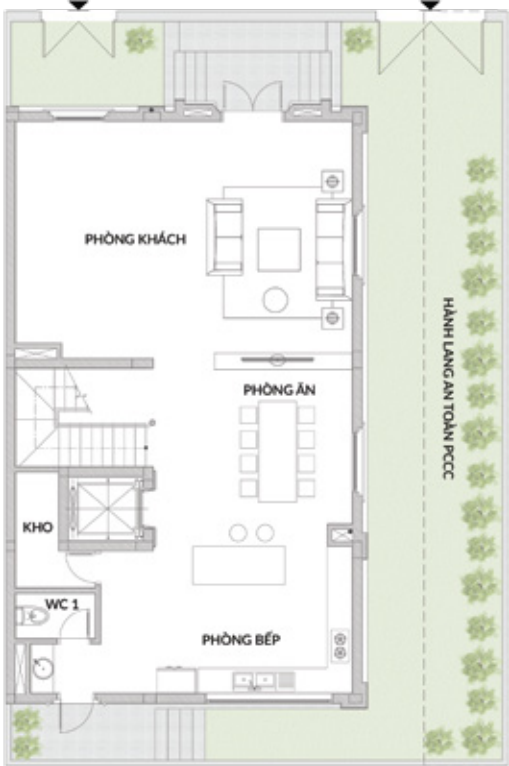
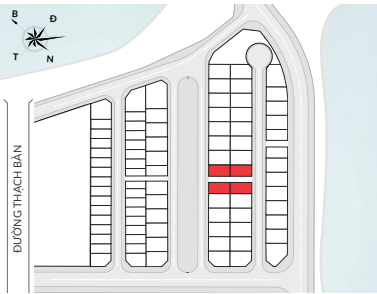
Tầng 3



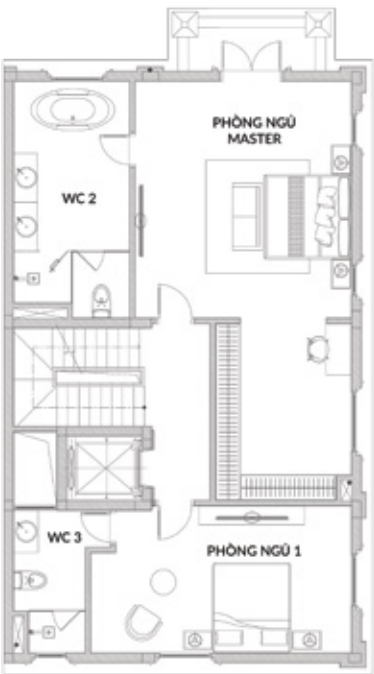
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3)

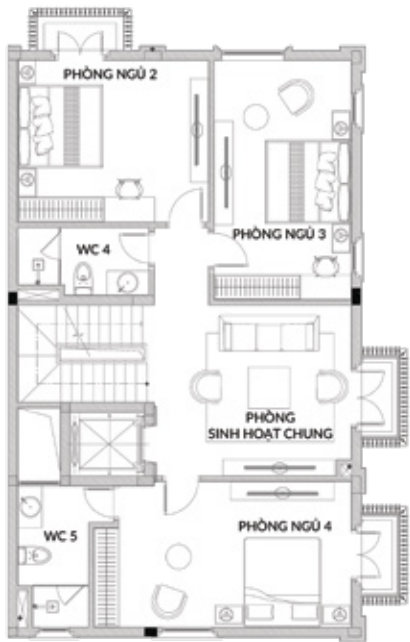
Số lô: BT2.06, BT2.08A, BT2.20-21
Diện tích đất: 180 m2
Diện tích sàn XD: 468,3 m2



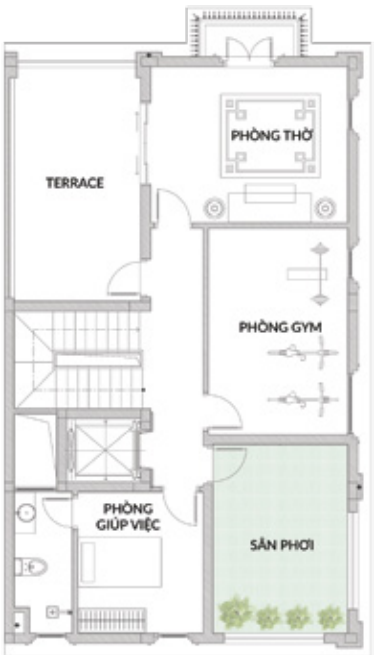
Tầng 1



Tầng 2



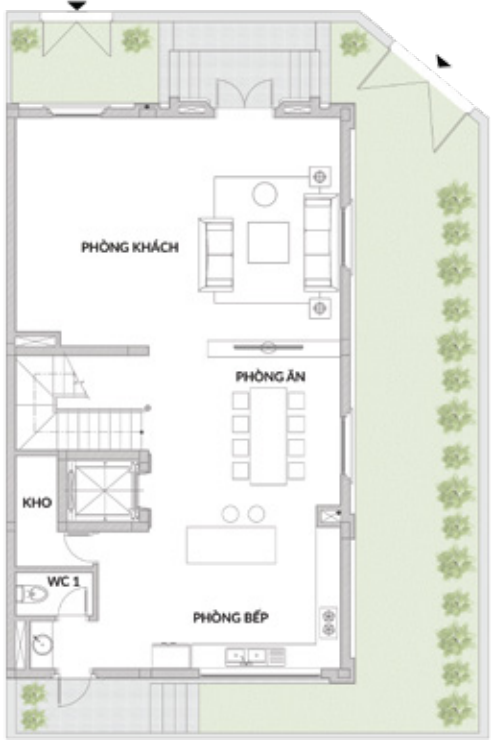
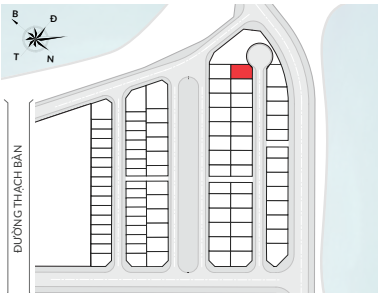
Tầng 3



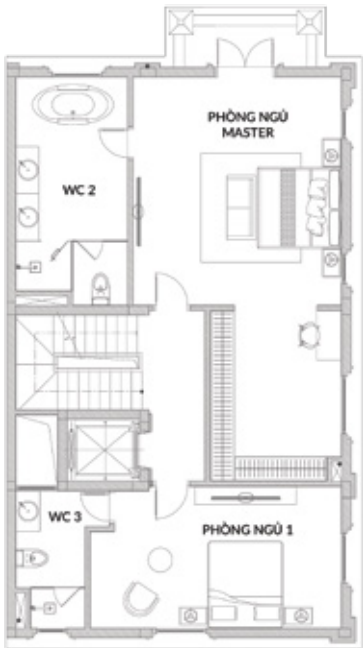
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3)

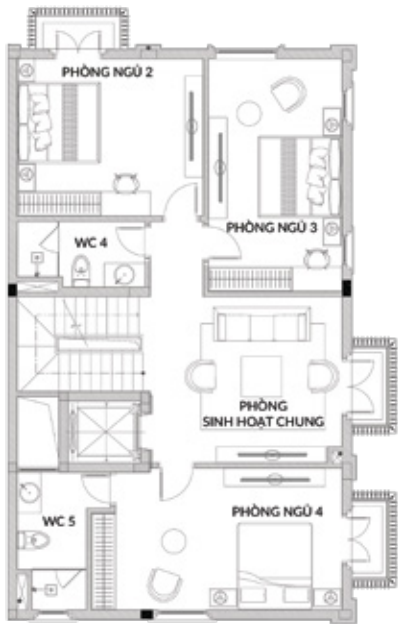
Số lô: BT2.28
Diện tích đất: 211,4 m2
Diện tích sàn XD: 468,3 m2



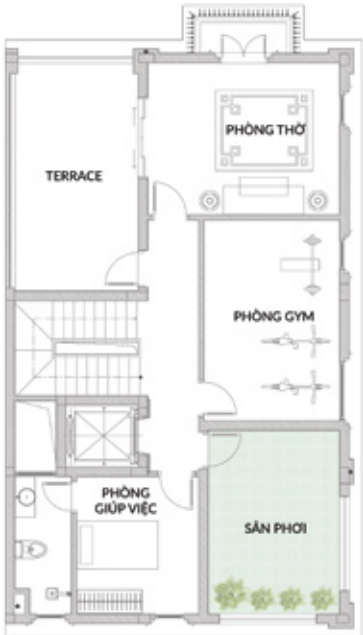
Tầng 1



Tầng 2



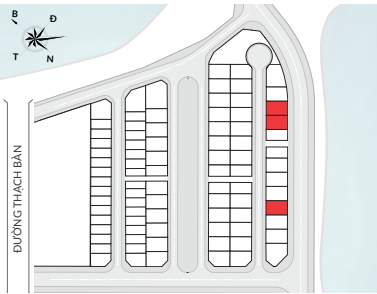
Tầng 3



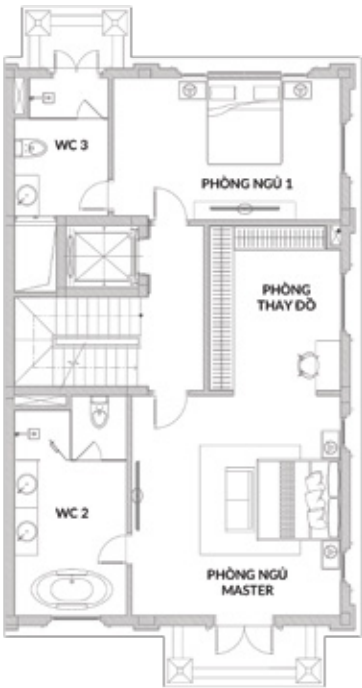
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3DC)

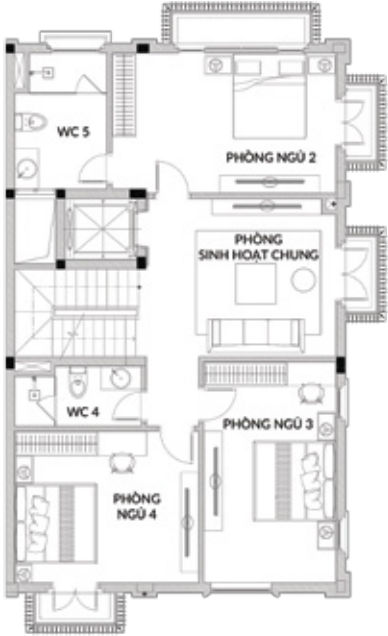
Số lô: BT3.05A, BT3.10, BT3.11
Diện tích đất: 217,55 - 217,68 m2
Diện tích sàn XD: 450,5 - 456,6 m2



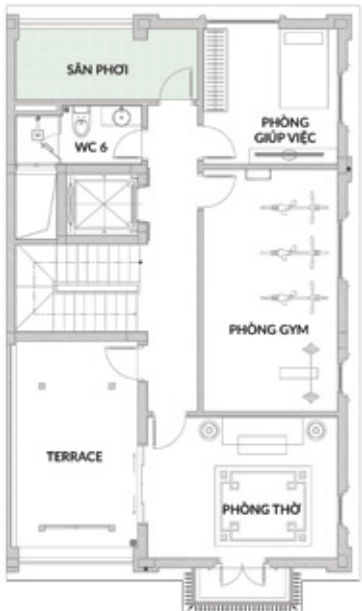
Tầng 1



Tầng 2



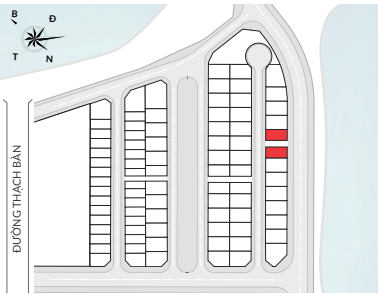
Tầng 3



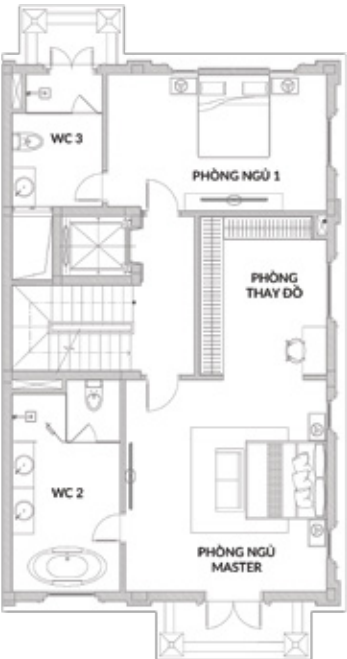
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3DC)

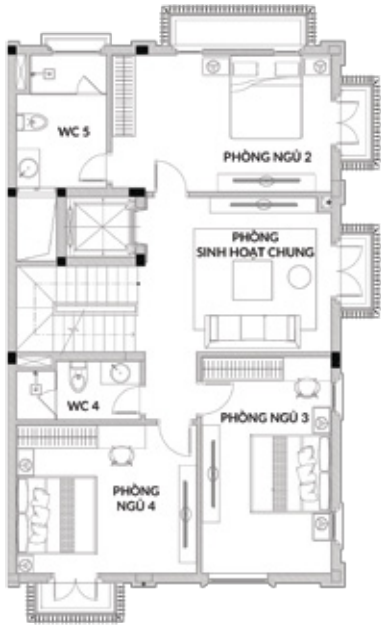
Số lô: BT3.08 - 09
Diện tích đất: 181,37 - 181,38 m2
Diện tích sàn XD: 456,6 m2



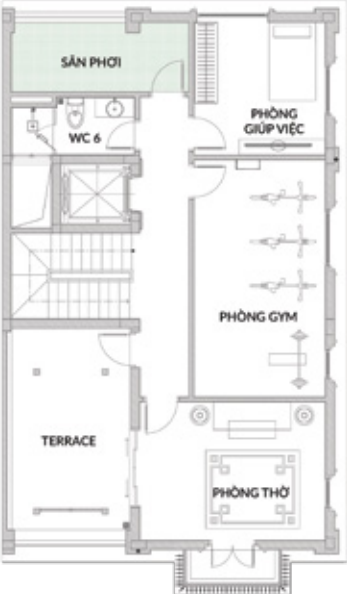
Tầng 1



Tầng 2



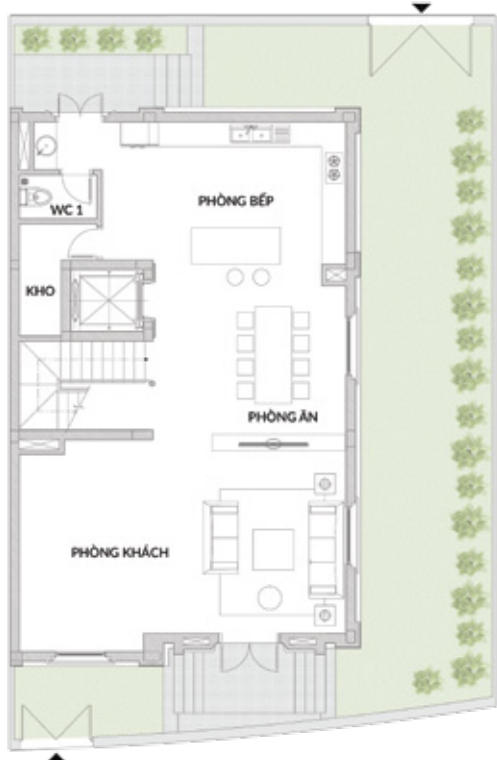
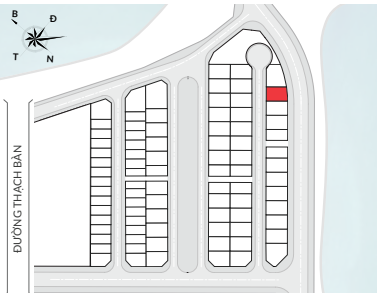
Tầng 3



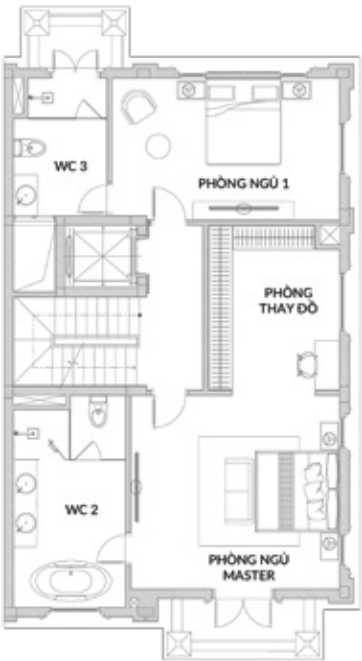
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ SONG LẬP (M3DC*)

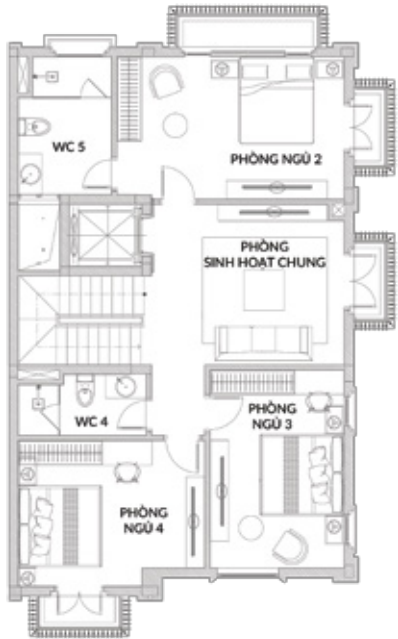
Số lô: BT3.12
Diện tích đất: 212,59 m2
Diện tích sàn XD: 442,2 m2



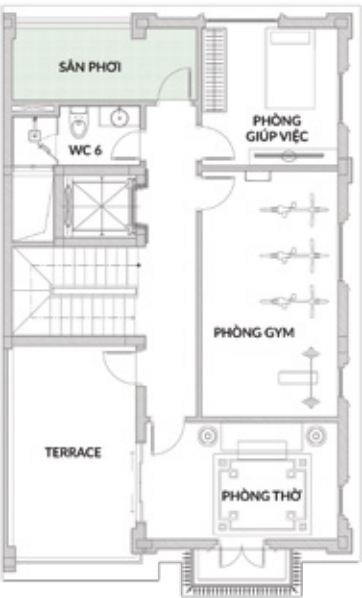
Tầng 1



Tầng 2



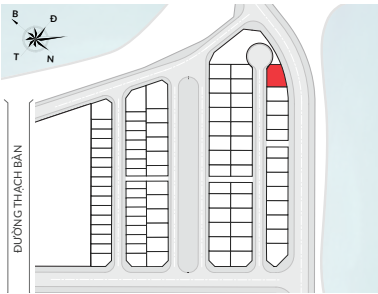
Tầng 3



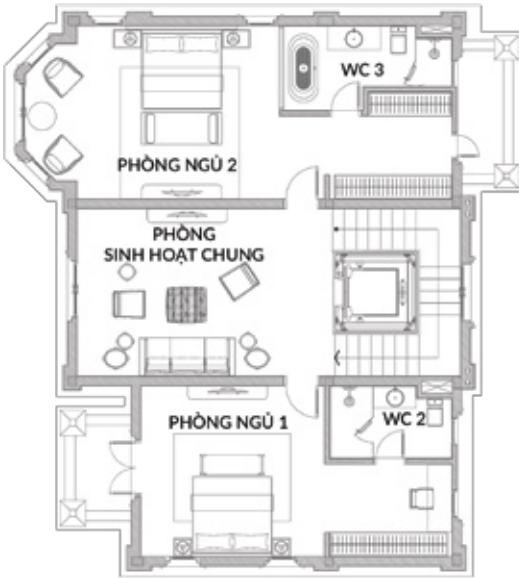
Tầng 4

MẪU BIỆT THỰ ĐƠN LẬP (M8)

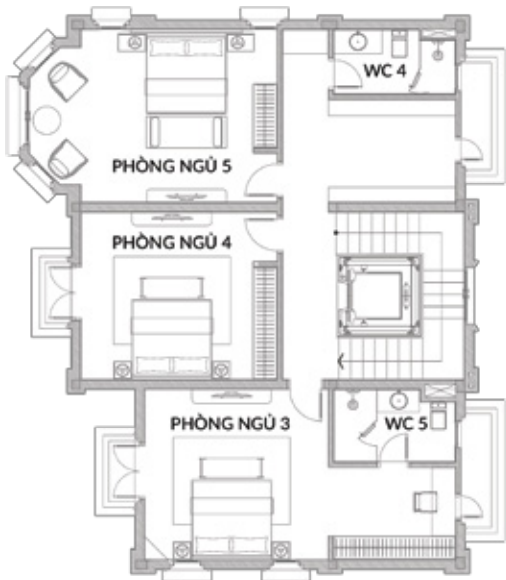
Số lô: BT3.12A
Diện tích đất: 276,9 m2
Diện tích sàn XD: 488,8 m2



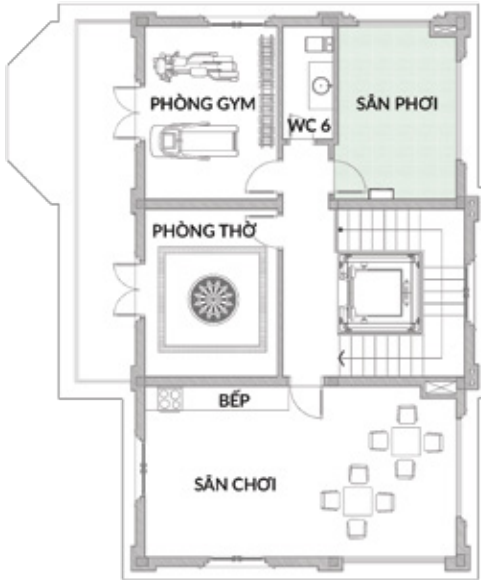
Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 4



Elegant Park Villa

Mang trọn không gian Paris

Những ô cửa sổ áp mái nên thơ như trong những lâu đài hướng dòng Seine huyền thoại. Những chi tiết chạm khắc tỉ mỉ như chất chứa đầy hơi thở từ kiến trúc Gothic của nước Pháp tinh hoa.
Một không gian Paris đã được tái hiện hoàn toàn tại ELEGANT PARK VILLA.



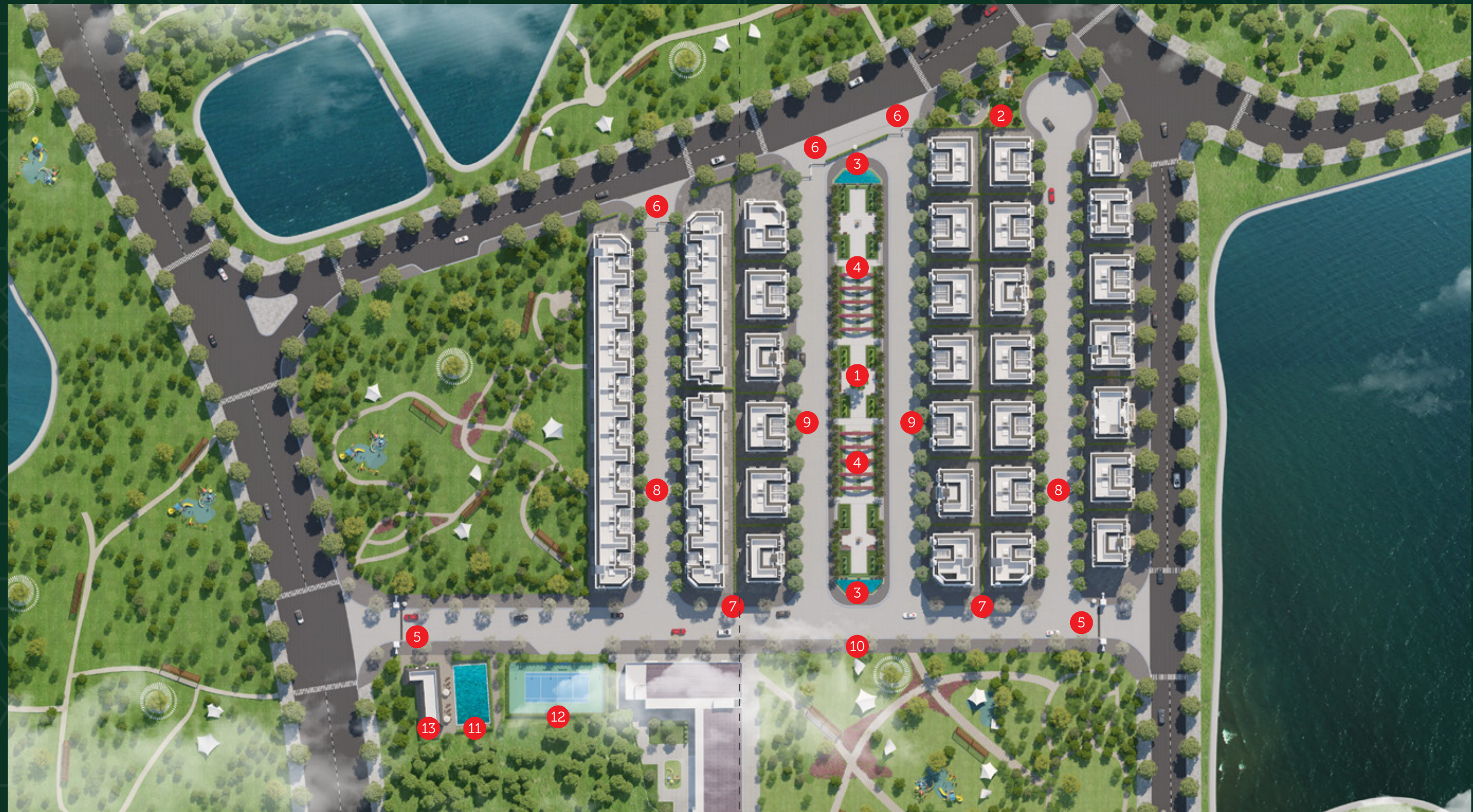
32

33

Tiện ích đặc quyền cho cư dân đẳng cấp

1. Công viên trung tâm
2. Công viên tiện ích
3. Thác nước
4. Vòm hồng
5. Cổng chào dự án
6. Cổng an ninh
7. Đường dạo bộ lát đá

8. Đường bằng lăng
9. Đường hoa sang
10. Đường hoa sữa
11. Bể bơi ngoài trời
12. Sân tennis
13. Nhà sinh hoạt cộng đồng





36

37

Sân tennis tiêu chuẩn quốc tế



38

Thác nước hoàn mỹ



39

Bể bơi hiện đại ngoài trời



Đường dạo bộ lãng mạn, bình yên



Công viên trung tâm bốn mùa xanh mát



Tinh hoa thiết kế

Giao hòa trọn vẹn với thiên nhiên qua những ô cửa kính trong veo, nội thất tinh tế trong những gam màu trầm sang trọng, không gian sống đẳng cấp mà gần gũi, kiến trúc mở nhưng ngập tràn ấm áp yêu thương.

40

41



Elegant Park Villa

Lựa chọn sống của những chủ nhân xứng tầm

- 1 Không gian sống xanh lành mạn, sang trọng, thanh lịch như ở Paris
- 2 Hệ thống đường nội khu lát đá Bazan núi lửa theo phòng cách Cubic
- 3 Công viên trung tâm với vườn hồng lành mạn như tranh của đại danh họa Claude Monet
- 4 Kiến trúc Tân cổ điển Pháp với những mái vòm thanh lịch, những ban công uốn sắt cầu kỳ và cửa sổ áp mái đầy phóng khoáng
- 5 Hệ thống cảnh quan tuyệt mỹ mang đến khoảnh khắc như đang lạc bước ở trời Âu với những giàn hoa hồng, đài phun nước, thác nước nghệ thuật...
- 6 Vị trí vàng đắt giá, giữa trung tâm phường Thạch Bàn Quận Long Biên, Hà Nội, cách phố cổ chỉ hơn 10 phút di chuyển
- 7 Dự án được bao quanh bởi hệ thống 5 hồ tự nhiên, đón gió Đông Nam thoáng mát vào mùa hè, ấm áp vào mùa đông
- 8 Cuộc sống đẳng cấp được bảo vệ bởi hệ thống an ninh đa lớp 24/7, hệ thống camera giám sát hiện đại và đội ngũ tuần tra thường trực
- 9 Hệ thống tiện ích đẳng cấp, đáp ứng nhu cầu hưởng thụ như một Parisien ở giữa Paris
- 10 Số lượng biệt thự giới hạn, chỉ 86 căn, không gian sống dành riêng cho những chủ nhân danh giá có cùng gu hưởng thụ





ELEGANT PARK VILLA

ĐỊA CHỈ: TỔ 4, PHƯỜNG THẠCH BÀN, QUẬN LONG BIÊN, HÀ NỘI
WEBSITE: ELEGANTPARKVILLA.VN



MIKGROUP

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

MIK
HOME
Living Excellence

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ PHÂN PHỐI SP

be

baumschlager eberle
architekten

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ:



CENTRAL
BUILD VALUE • BUILD TRUST

NHÀ THẦU THI CÔNG:



ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

* Các thông tin, thông số, hình ảnh về bản vẽ kỹ thuật được nêu trong tài liệu này nhằm mục đích tham khảo và không ràng buộc/ cấu thành bất kỳ nghĩa vụ/ đề nghị/ cam kết của Công ty TNHH BĐS Thạch Bàn Lakeside đối với khách hàng liên quan đến việc mua căn hộ/ ký kết hợp đồng mua bán.

* Công ty TNHH BĐS Thạch Bàn Lakeside có quyền thay đổi, điều chỉnh, hủy bỏ một, một số hoặc toàn bộ thông tin trong tài liệu này mà không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào và không cần phải thông báo cho khách hàng.

* Thông tin thực tế của dự án sẽ được quy định tại hợp đồng mua bán và pháp luật.